

เวที ประชาคม

นำที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันมอบที่ดินให้ (ส.ป.ก.)

นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับเกษตรกรที่ถือครอง

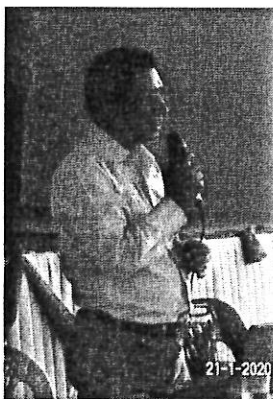
พื้นที่ดินสาธารณะประโยชน์ ทุ่งหน้าโกฐ ตำบลท่าพยา อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช

วันพุธที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๐๐ น.

ณ สำนักงานเกาะแก้วนฤมิตร ตำบลท่าพยา อ.ปากพนัง จ.นครศรีธรรมราช



ดำเนินรายการ โดยนายประพันธ์ สุวรรณ



เรียนประธานเครือข่ายที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช นายกองค้การบริหาร ส่วนตำบลท่าพยา กำนันตำบลท่าพยา และผู้เดือดร้อนตำบลท่าพยาทุกคน การเข้าไปอยู่ทำมาหากินในพื้นที่ดินสาธารณะประโยชน์ ทุ่งหน้าโกฐ ตำบลท่าพยา อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย พี่น้องชาวบ้านผู้เดือดร้อนต้องแสดงความเป็นหนึ่งเพื่อลงทะเบียนสำหรับการขอสิทธิทำกินในที่ดินของรัฐ โดยให้ สปก. นำไปปฏิรูปให้พี่น้องต้องผ่านเวทีประชาคม การขับเคลื่อนโดยเครือข่ายที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งทำกันมานานเป็น ๑๐ ปีแล้ว การแก้ปัญหาเรื่องที่ดินเป็นเรื่องยากอย่างน้อยต้องผ่านถึง ๓ กระบวนการ คือ กระบวนการ

พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กระบวนการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกระบวนการเกษตรและสหกรณ์ เนื่องจากการทำเวทีประชาคมวันนี้มี ๒ วาระสำคัญที่พี่น้องจะต้องยกมือเพื่อขอมติที่เป็นเอกฉันท์ว่าที่ดินสาธารณะประโยชน์แปลงนี้เราไม่ได้ใช้ร่วมกันแล้ว และต้องนำมาตีพร้อมแนบภาพถ่ายเข้าที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าพยา เพื่อได้ขอมติต่อสภาอบต.ว่าที่ดินนี้พลเมืองได้เลิกใช้แล้ว นำส่งไปที่อำเภอ อำเภอส่งไปที่จังหวัด เครือข่ายที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช โดยท่านประธาน ประยุทธ์ วรรณพรหม ได้

ดำเนินการนำตัวแทนผู้เดือดร้อนไปเข้าไปพบ รมต.ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งผลกระทบของพวกเราและเลยได้มีการประชุมใหญ่สมัชชาที่ดิน จ.นครศรีธรรมราช ทำให้ได้มาซึ่งการประชุมวันนี้ต้องทำให้เสร็จภายใน ๑๘๐ วัน จึงได้มีการประชุมกันวันนี้เพื่อจะได้รับความข้อมูลเพื่อเสนอต่อไป หลังจากนั้นเครือข่ายที่ดินแห่งชาติจะดำเนินการต่อไปในระดับประเทศ เราจะทำตามกฎหมายกำหนดเท่านั้น



พบปะพี่น้องผู้เดือดร้อน สจ.พรชัย บุญรอดรักษ์

ปัญหาของพี่น้องชาวหน้าโกศเป็นที่รับรู้กันมานานแล้วว่า มีพี่น้องเข้าไปอยู่ในที่ดินสาธารณะประโยชน์เป็นเวลานานหลายสิบปีแล้วแต่ยังไม่สามารถแก้ไขปัญหานี้ได้ เมื่อพูดถึงปัญหาที่ดินพบว่าปัญหาใหญ่ของพี่น้องแม้บางคนไม่มีเอกสารสิทธิ์ แม้บางคนจะมีเอกสารสิทธิ์แต่ก็อยู่ที่ รกส.บ้าง ที่อื่นๆบ้างเพื่อเอาทุนมาประกอบอาชีพ ขณะนี้ชาวบ้านมีหนี้สินครัวเรือนมากโดยเฉพาะคนกลุ่มนี้ ขณะนี้มีนโยบายของรัฐที่จะสนับสนุนเกษตรกรในอาชีพเกษตรกรของพี่น้อง หลังจากนั้นเราต้องรวมกลุ่มกันจัดตั้งเป็นวิสาหกิจชุมชนเพื่อรองรับงบประมาณที่จะลงมาช่วยเหลือพี่น้องในอนาคตข้างหน้า

กล่าวต้อนรับ โดยกำนันตำบลท่าพยา



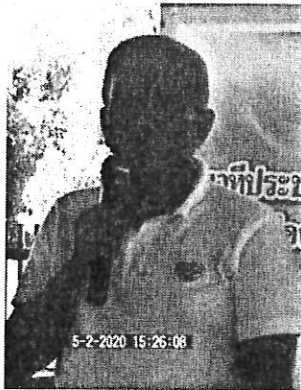
เรียนนายอำเภอปากพนัง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าพยา นายอำมริต คงแก้ว นิติกรชำนาญการพิเศษ (ส.ป.ก.) จังหวัดนครศรีธรรมราช นายประยุทธ วรรณพรหม ประธานเครือข่ายที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช นายประพันธ์ สุวรรณผู้ ดำเนินรายการ และสวัสดิ์พี่น้องชาวบ้านผู้เดือดร้อนทุกท่าน ในนามตัวแทนชาว ตำบลท่าพยาที่มีความยินดีที่วันนี้ได้มีเวทีประชาคมเรื่องที่ดินสาธารณะประโยชน์ หุ่น หน้าโกศ ตำบลท่าพยา เป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ ร่วมกันมอบที่ดินให้ (ส.ป.ก.) นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับเกษตรกรที่ถือครอง

รายงานความเป็นมา โดยเครือข่ายที่ดินตำบลท่าพยา นายธนูเดช แพรกทอง



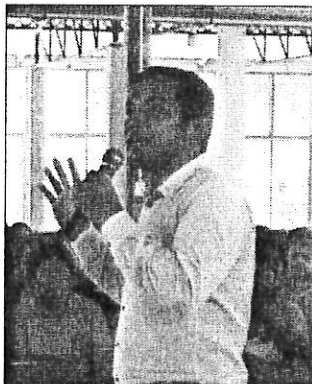
ชาวบ้านในตำบลท่าพยาที่อาศัยทำกินอยู่ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ มีความเดือดร้อนเรื่องที่ดินทำกินมาเป็นเวลานานแล้ว การขับเคลื่อนงานที่ดินของ เครือข่ายที่ดินตำบลท่าพยาได้นำเรื่องที่ดินสาธารณะประโยชน์ หุ่น หน้าโกศที่ พี่น้องมีความเดือดร้อนเข้ากระบวนการแก้ไขที่ดินมาเป็นเวลาสิบปีมาแล้ว แต่ยังไม่ประสบความสำเร็จ วันนี้ถือว่าเป็นอีกก้าวที่เราพี่น้องได้มาทำเวทีประชาคม ร่วมกัน หวังว่าเราจะประสบความสำเร็จ

กล่าวเปิดประชุม โดยนายกอำเภอปากพนัง นายไกรศักดิ์ รักสีทอง



สวัสดีผู้พี่น้องเกษตรกรชาวตำบลท่าพญา และผู้ร่วมทำกระบวนการเวที
ประชาคมทุกท่าน วันนี้เป็นเวทีประชาคมนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่พลเมือง
เล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันมอบที่ดินให้ (ส.ป.ก.) นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับเกษตรกรที่
ถือครอง ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ ทุ่งหน้าโกฐ ประชาชนได้เข้าไปใช้
ประโยชน์ด้านเกษตรกรรมมาหลายชั่วอายุคน การดำเนินการเรื่องที่ดิน
จำเป็นต้องอาศัยความร่วมมือของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง จำเป็นต้องมี ๒ ฝ่าย คือ
ฝ่ายที่ ๑ ท้องที่และตัวแทนจากพี่น้องประชาชน ฝ่ายที่ ๒ คือฝ่ายนโยบาย ปัญหา
ที่พบคือชาวบ้านขาดการขับเคลื่อนที่ต่อเนื่อง การทำประชาคมครั้งนี้มี
ความสำคัญเป็นอย่างมากก่อนที่จะหน่วยงานจะเข้ามาดำเนินการ หวังว่าครั้งนี้จะนำไปสู่การแก้ปัญหาอย่างถูก
ทาง ขอเปิดประชุมครับ

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย นายอำมริต คงแพ้ว นิติกรชำนาญการพิเศษ (ส.ป.ก.) จังหวัด
นครศรีธรรมราช



การที่เราจะเข้ามาอยู่ในรูป ส.ป.ก. ต้องทำความเข้าใจว่า มีผลในทาง
กฎหมายหลายอย่าง อนุญาตให้เข้าไปทำกินแต่ไม่มีสิทธิ์ตามกฎหมาย การ
กำหนดคุณสมบัติของบุคคลที่เข้ามาอยู่ใน ส.ป.ก.

ความเป็นมา เกิดจากการรวมตัวของเกษตรกรในภาคกลาง ขอความ
ช่วยเหลือเกี่ยวกับที่ดินทำกิน ได้แนวคิดมาจากประเทศญี่ปุ่น ภายใต้
พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ส.ป.ก.มีภารกิจ
ดังต่อไปนี้

๑. วิธีการจัดหาที่ดิน เมื่อได้ที่ดินมาแล้ว ส.ป.ก.มีหน้าที่จัดสรรให้กับเกษตรกร ส.ป.ก.มีหน้าที่
ควบคุมดูแลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด วิธีการได้มา มี ๒ แบบ ๑)
ที่ดินเอกชน ๒) ที่ดินของรัฐ
 - ชื่อ ที่ดินแปลงใหญ่จากเอกชนที่มีหลักฐานตามกฎหมายที่ดิน เช่น โฉนด นส.๓
 - เวนคืน กฎหมาย ส.ป.ก.ในมาตรา ๔ ได้ให้อำนาจที่จะขอเวนคืนที่ดินแปลงใหญ่ๆได้ (วิธีนี้ยังไม่เคยใช้)
 - รับบริจาค โดยผู้ที่ถือครองที่ดินแปลงใหญ่ได้ส่งมอบให้กับ ส.ป.ก. ที่ดินแปลงแรกที่ ส.ป.ก.
ได้รับและนำมาปฏิรูปคือที่ดินที่ได้รับพระราชทานมาจากในหลวงรัชกาลที่ ๙ อยู่ใน อ.บางไทร
จ.พระนครศรีอยุธยา เมื่อพ.ศ.๒๕๑๘

การจัดหาที่ดิน

- ชื่อ
- เวนคืน

- รับบริจาค
- ดำเนินการออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน

การดำเนินการ เมื่อ ส.ป.ก. ได้ที่ดินมาแล้ว

- เข้าสู่กระบวนการจัดที่ดิน
- บูรณแบ่งแปลง / จัดระบบสาธารณูปโภค
- ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์
- ตรวจสอบคุณสมบัติ หรือสอบสวนสิทธิ คีย์รายชื่อ
- เข้าสู่กระบวนการจัดที่ดิน ส.ป.ก. นำรายชื่อเสนอ ส.ป.ก.อำเภอ มีนายอำเภอเป็นประธาน มีเจ้าของพื้นที่นั้นๆร่วมเป็นอนุกรรมการมีหน้าที่พิจารณาว่าผู้ที่ยื่นคำข้อมีคุณสมบัติครบถ้วนหรือไม่ เสร็จแล้วนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน มีนายอำเภอทุกอำเภอร่วมเป็นกรรมการ พิจารณาเช่นเดียวกับ ส.ป.ก.อำเภอว่าคนที่ยื่นข้อมีคุณสมบัติครบถ้วนหรือไม่ เมื่อผ่านขั้นตอนจะมีการติดประกาศเป็นเวลา ๓๐ วัน ให้คนที่มีส่วนได้เสียมีโอกาสคัดค้าน หากครบ ๓๐ วันไม่มีการคัดค้านไม่มีการโต้แย้ง ส.ป.ก. จังหวัดจะออกหนังสืออนุญาตให้ทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน หรือ ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้กับคนที่ได้รับอนุญาต มีสิทธิตามกฎหมายโดยถูกต้อง มีสิทธิในการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายที่เขียนไว้ไม่ให้บุคคลอื่นมาบุกรุกในที่ดินของเราได้

กระบวนการจัดที่ดิน

- คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.)
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)
- ประกาศผลการคัดเลือก
- ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑)

ลักษณะของสิทธิในการจัดที่ดิน

- ให้เข้าทำประโยชน์
- เช่า
- เช่าซื้อ

ผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน

๑. เกษตรกร คนที่ใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีทำเกษตรกรรม
๒. ผู้ประสงค์จะเป็นเกษตรกร ปัจจุบันยังไม่เป็นเกษตรกร
 - ผู้ยากจน มีรายได้ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาทต่อปี
 - ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม
 - บุตรของเกษตรกร

คุณสมบัติ

- มีสัญชาติไทย
- บรรลุนิติภาวะ
- มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- มีร่างการสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ ในกฎหมายของ ส.ป.ก.จะจัดสรรที่ดินให้ครอบครัวละไม่เกิน ๕๐ ไร่ หมายรวมถึงที่ดินทุกประเภททั้งหมดที่เรามีอยู่ของสามีและภรรยาจำนวนรวม ช้อยกเว้น บางคนถือที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ ถ้าจะขอที่ดินต้องพิสูจน์ให้ได้ว่าถือครองมาก่อน ๒๕๒๔ จะสามารถขอที่ดิน ส.ป.ก.ได้ แต่สำหรับคนที่ถือครอง ๕๐ ไร่หลัง ๒๕๒๔ สามารถขอให้กับลูกหลานได้คนละ ๕๐ ไร่
- ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่กำหนด

หน้าที่ของเกษตรกร

- ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ไม่นำที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้ บุคคลอื่น ไม่ว่าโดยการขาย ให้เช่า หรือเช่าทำประโยชน์ ให้เข้าใจว่าที่ดินคือชีวิต
- ยินยอมทำสัญญาเช่า เช่าซื้อ ถ้านำไปขายมีความผิดฐานลักทรัพย์
- ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนทำให้เสื่อมความเหมาะสมแก่การเกษตร
- ไม่ขุดบ่อเพื่อการเกษตรเกินร้อยละห้าของพื้นที่ที่ได้รับ
- ไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใด เว้นแต่ที่อยู่ / โรงเรือนเพื่อการเกษตร
- ดูแลรักษาหลักหมุดที่ดิน
- ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดิน
- ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการและ คปจ.
- ปฏิบัติตามสัญญากู้ยืมเงินที่ทำกับ ส.ป.ก. และสถาบันการเงินที่ ส.ป.ก. รับรอง

ภารกิจเพิ่มเติม (ที่ดินของรัฐ)

พ.ศ. ๒๕๓๒ รัฐบาลมีนโยบายแก้ไขปัญหาราษฎรบุกรุกที่ดินของรัฐ จึงให้ ส.ป.ก. ทำหน้าที่จัดสิทธิในที่ดินให้กับราษฎรผู้บุกรุกที่ดินของรัฐในที่ดิน ๔ ประเภท ได้แก่

- ที่สาธารณประโยชน์
- ที่ราชพัสดุ
- ที่รกร้างว่างเปล่า
- ป่าสงวนแห่งชาติ

การจัดที่ดินของรัฐ

- จัดให้กับผู้ที่ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้น
- เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดิน
- เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

การนำที่สาธารณประโยชน์มาปฏิรูปที่ดิน ต้องเข้าเงื่อนไขดังนี้

- พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้ว
- ได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
- พลเมืองยังใช้ประโยชน์ หรือ ยังไม่เปลี่ยนสภาพ แต่ได้จัดที่ดินแปลงอื่นให้พลเมืองใช้แทน

ขั้นตอนการนำที่สาธารณประโยชน์มาปฏิรูปที่ดิน

๑. รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับที่สาธารณประโยชน์ในประเด็นดังนี้

- สงวนหวงห้ามไว้ตั้งแต่เมื่อใด ผู้ใดประกาศหวงห้าม โดยบทกฎหมายใด
- เดิมใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร
- พลเมืองเล็กใช้เมื่อใด เพราะเหตุใด

๒. ทำประชาคมในพื้นที่

๓. สถาปนาบมมีมติ ใน ๒ ประเด็น คือ

- ที่สาธารณประโยชน์แปลงนั้น พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว
- เห็นควรมอบที่ดินให้ ส.ป.ก. นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับเกษตรกร

๔. ความเห็นของอำเภอ

๕. ความเห็นของจังหวัด

๖. ส.ป.ก.จังหวัด นำเสนอ คปจ. ให้ความเห็นชอบ

๗. ส่งให้ ส.ป.ก. พิจารณา

๘. ส.ป.ก. เสนอ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปท.) พิจารณา

๙. เข้าสู่กระบวนการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต / ขยายเขตปฏิรูปที่ดิน

พื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช

๑. มีพื้นที่อยู่ใน ๑๗ อำเภอ ๗๓ ตำบล

๒. มีพื้นที่รับมอบ ๗๘๕,๕๙๘ ไร่ กั้นคั่นพื้นที่ไม่เหมาะสม ๒๘๒,๒๖๕ ไร่ เหลือพื้นที่ดำเนินการ ๕๐๓,๓๓๓ ไร่

๓. ปัจจุบันดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรไปแล้ว ๔๑,๘๑๒ ราย ๕๔,๐๓๒ แปลง รวมเนื้อที่ ๔๘๑,๑๓๒ ไร่

๔. เหลือพื้นที่ที่ยังไม่ดำเนินการ ๒๑,๖๗๓ ไร่

พื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินในจังหวัดนครศรีธรรมราช

๑. ป่าสงวนแห่งชาติ ๔๗ โครงการ เนื้อที่ ๗๘๕,๐๗๐ ไร่

๒. ที่จำแนกฯ ๒๒ โครงการ เนื้อที่ ๘๐,๘๑๙ ไร่

๓. ที่สาธารณประโยชน์ ๑ โครงการ เนื้อที่ ๓,๖๕๓ ไร่

การโอนสิทธิ

- คู่สมรส
- บุตร
- บิดามารดา
- พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
- พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน
- หลาน
 - บุตรของบุตร
 - บุตรของพี่หรือน้อง

การรับมรดกสิทธิที่ดิน

- คู่สมรส
- บุตร
- บิดามารดา
- พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
- พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน
- หลานของเกษตรกร

การทำงานของ ส.ป.ก.ทุกเรื่องราวมามีเก็บค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

ดำเนินการเวทีประชาคม โดยนายประยุทธ์ วรรณพรหม ประธานเครือข่ายที่ดิน จ.นครศรีธรรมราช



เรียนนายกอบต.ท่าพญา กำนันตำบลท่าพญา ผู้ใหญ่บ้าน พี่น้องผู้เดือดร้อน และสมาชิกเครือข่ายที่ดินตำบลท่าพญา การแก้ปัญหาที่ดินของรัฐต้องแก้โดยรัฐ สำหรับข้อมูลต่อไปนี้ เป็นสาระที่สำคัญมากสำหรับพี่น้องที่ไม่เข้าใจและไม่เข้าใจเวทีแรกก็ไม่สามารถเข้าร่วมกันได้ ที่ดินนี้สามารถออกโฉนดก็ได้แต่ต้องใช้เวลา ๕ ปี แต่การที่จะเอามาให้ สปก.ปฏิรูปที่ดินเป็นวิธีการเร็วที่สุด ในเวลา ๑๘๐ วัน เวทีแรกคือการประชาคม สปก.ต้องมีการเสนอไปที่สำนักงานเกษตร เพื่อต้องมีการไต่สวนการครอบครองสิทธิที่ดิน และดำเนินการต่อไปตามขั้นตอน

เพื่อออกกฎหมายต่อไป สำหรับใน ๑๐ อำเภอ ๑๗ ตำบล ๑๒,๐๐๐ แปลง แต่จากข้อมูลมีตำบลมาเพิ่มอีกน่าจะเกินกว่า ๑๒,๐๐๐ แปลง ขั้นตอนสำคัญคือเวทีประชาคม สำหรับประธานจะทำต่อในระดับประเทศ ที่ดินตรงนี้เป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ ทุ่งหน้าโกฐ (นสล.) ออกเมื่อ วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๑,๗๕๘ ไร่ ๒ งาน ๔๙ ตารางวา

- ประกาศ..กระทรวงมหาดไทย
- ออกหนังสือสำคัญที่หลวง ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๐ เนื้อที่ ๑,๗๕๘ ไร่ ๒ งาน ๔๙ ตารางวา

- โดยบทกฎหมาย..อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

มีผู้ครอบครองตามที่ได้ลงทะเบียนไว้ จะทำให้เฉพาะคนที่มาลงชื่อซึ่งมาทั้งหมด อีก ๓ วันต่อจากนี้ จะเอารายชื่อพร้อมระวางแล้วไปติดประกาศที่บ้านผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้านแล้วถ้าไม่ถูกต้องให้เพิ่มเติมข้อมูล หลังจากนั้นนำเข้ามติดสภา แล้วเขาจะเอารายชื่อนี้เข้าที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าพญา สำหรับคนที่ได้สิทธิ์แล้วสามารถให้ลูกได้

มติที่ประชุม ที่ประชุมยกมือเป็นเอกฉันท์ ในมติ ดังต่อไปนี้

๑. เห็นด้วยว่าที่ดินสาธารณะประโยชน์ทุ่งหน้าโกฐ ได้มีการยกเลิกเป็นที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ร่วมกันแล้วมาแล้วหลายชั่วคน
๒. เห็นควรนำที่ดินนี้ให้ สปก.ปฏิรูปให้กับผู้ถือครองรายแปลง
๓. เห็นควรนำที่ดินนี้ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลควนหนองหงส์ เพื่อให้ ส.ป.ก.นำไปปฏิรูป
๔. ที่ประชุมมีมติขยายเวลาการลงทะเบียน เป็นการให้โอกาสสำหรับผู้เดือดร้อนที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมวันนี้ และผู้เดือดร้อนที่ไม่ได้อยู่ในพื้นที่มาลงทะเบียนเพิ่มเติมภายในเวลา ๓ วัน

เมื่อได้วาระเรียบร้อยแล้วให้นำมาติดประกาศไว้ที่บ้านผู้ใหญ่บ้าน ในการติดประกาศจะมีภาพออร์โตสรีรายแปลงให้ผู้เดือดร้อนไปตรวจสอบภายใน ๑๕ วัน ถ้าไม่ถูกต้องให้ทำการคัดค้านภายใน ๑๕ วัน หลังจากนั้นนำเข้าที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าพญา เพื่อขอมติตามที่เวทีประชาคมได้ยกเลิกที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ร่วมกันแล้วเพื่อดำเนินการต่อไป



สรุปเวที ประชาคม

นำที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันมอบที่ดินให้ (ส.ป.ก.) นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับ
เกษตรกรที่ถือครอง

ข้อมูลพื้นที่ดินสาธารณะประโยชน์ พุ่งหน้าโกฐ

- ประกาศ..กระทรวงมหาดไทย
- ออกหนังสือสำคัญที่หลวง ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๐ เนื้อที่ ๑,๗๕๘ ไร่ ๒ งาน ๔๙ ตารางวา
- โดยบทกฎหมาย..อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- เดิมใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร..ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์ พาหนะเก่า
- พลเมืองเล็กใช้เมื่อ..ปีพ.ศ. เพราะ..ต่อมาราษฎรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นจึงเข้าไปจับจองทำการเกษตร มาตั้งแต่ปี...

ขั้นตอนการนำที่ดินสาธารณะประโยชน์มาปฏิรูปที่ดิน

๑. รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับที่ดินสาธารณะประโยชน์ในประเด็นดังนี้

- สงวนหวงห้ามไว้ตั้งแต่เมื่อใด ผู้ใดประกาศหวงห้าม โดยบทกฎหมายใด
- เดิมใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร
- พลเมืองเล็กใช้เมื่อใด เพราะเหตุใด

๒. ทำประชาคมในพื้นที่

๓. สภาพตำบลมีมติ ใน ๒ ประเด็น คือ

- ที่สาธารณะประโยชน์แปลงนั้น พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว
- เห็นควรมอบที่ดินให้ ส.ป.ก. นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับเกษตรกร

๔. ความเห็นของอำเภอ

๕. ความเห็นของจังหวัด

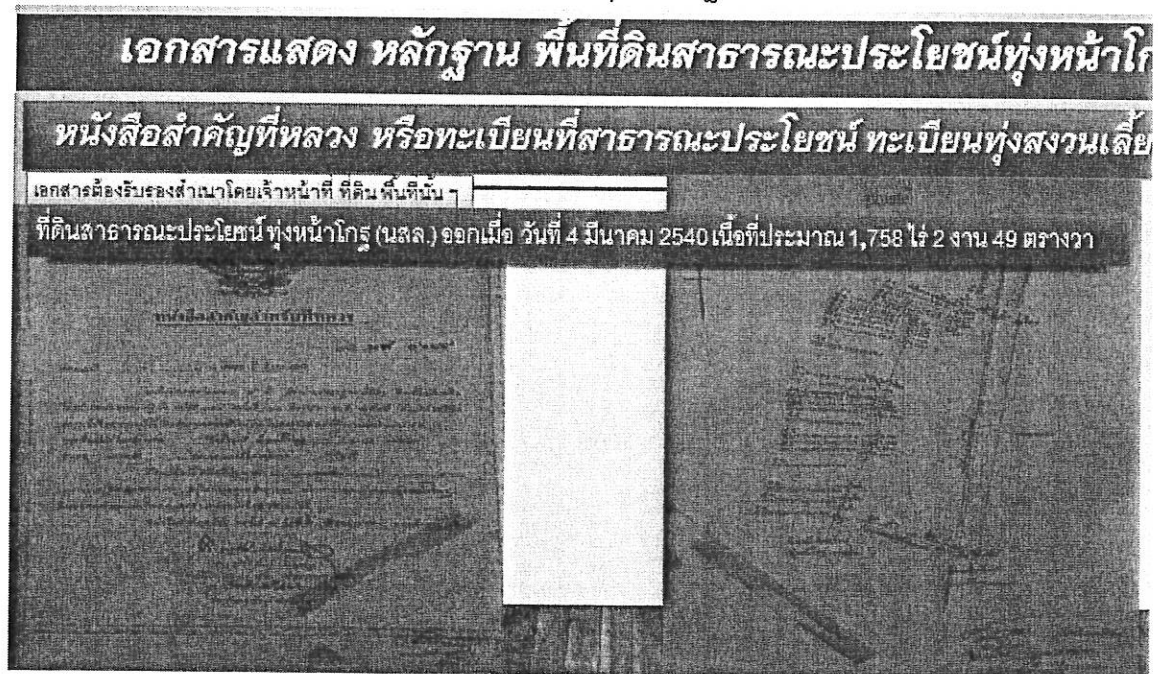
๖. ส.ป.ก.จังหวัด นำเสนอ คปจ. ให้ความเห็นชอบ

๗. ส่งให้ ส.ป.ก. พิจารณา

๘. ส.ป.ก. เสนอ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปท.) พิจารณา

๙. เข้าสู่กระบวนการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต / ขยายเขตปฏิรูปที่ดิน

เอกสารแสดง หลักฐาน พื้นที่ดินสาธารณะประโยชน์ทุ่งหน้าโกฐ



ราษฎรผู้ถือครองที่ดินพื้นที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่ขอออก (ส.ป.ก.) ต้องเข้าร่วมประชุมทำประชาคม พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- ตัวอย่างรายชื่อผู้ถือครองที่ดิน

รายชื่อราษฎรผู้ถือครองที่ดินสาธารณะประโยชน์																	
ID	NO	LOCATION	PREFIX	NAME	SURNAME	IDC	CODE HOME	BAN	MOO	TAMBOL	AMPHOE	CHANGWAT	ARRAI	ARNGAN	ARROW	SPECIFIC	NUMUS
1	1	10	นาย	สี	สุคนธ์	3501200514895	60120104440	36	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	0	3	0	ที่อยู่อาศัย	5
2	2	10	นาย	ธรรมรงค์	บุญคง	3501200584746	601201045071	99	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	2	0	0	ที่อยู่อาศัย	5
3	3	10	นาง	พูน	ใจดี	3501200519596	60120104512	43	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	1	2	0	ที่อยู่อาศัย	4
4	4	10	นาย	สาทิ	พนา	3501200240364	60120246902	151/5	7	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	0	1	73	นา	3
5	5	10	นางสาว	วัน	นาค	3501200515401	60120104521	44	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	2	0	0	ที่อยู่อาศัย	2
6	6	10	นาย	มงคลศิริ	สกล	3130200073234	60120216934	42/1	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	3	0	0	เลี้ยงปลา	3
7	7	10	นางสาว	ดี	สกล	3501200515363	60120216934	42/1	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	5	0	0	เลี้ยงปลา	7
8	8	10	นาย	ดี	สกล	3501200229361	60120210355	151/1	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	3	2	0	ที่อยู่อาศัย	4
9	9	10	นาย	จี	สกล	5501200019303	60120105096	101	7	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	2	0	0	ที่อยู่อาศัย	4
10	10	10	นางสาว	อริยา	สกล	3501200522674	60120230500	140/1	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	30	0	0	เลี้ยงปลา	1
11	11	10	นาง	นงน	นงน	3309900282291	66020041760	111	5	นงน	นงน	นงน	27	0	0	นา	1
12	12	10	นาง	สุวิ	ดี	3501200515614	60120233566	47/2	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	1	1	0	ที่อยู่อาศัย	7
13	13	10	นาย	โย	ดี	3501200515550	60120104555	47	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	3	0	0	ที่อยู่อาศัย	5
14	14	10	นาง	วันดี	นงน	3501200514677	60120104677	59	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	10	0	0	ที่อยู่อาศัย	4
15	15	10	นาง	ดี	นงน	3502000065295	60210232910	137/2	10	พนา	ปากน้ำ	นครศรีธรรมราช	10	0	0	ที่อยู่อาศัย	9
16	16	10	นางสาว	นงน	นงน	35030101344286	60010051384	9/1	1	นงน	นงน	นงน	1	3	0	เลี้ยงปลา	13

ต.ท่าพยา อ.ปากพนัง จ.นครศรีธรรมราช พื้นที่สาธารณะประโยชน์ทุ่งหน้าโกฐ
มีเนื้อที่ ๑,๗๕๘ ไร่ ๒ งาน ๔๙ ตารางวา



ที่ประชาคมในพื้นที่ มีมติ ๒ ประเด็น

- ที่สาธารณะประโยชน์แปลงนั้น พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว
- เห็นควรมอบที่ดินให้ ส.ป.ก. นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับเกษตรกร
- และเห็นควรมอบที่ดินให้ (ส.ป.ก.) นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับเกษตรกรผู้ถือครอง

ที่ประชาคมมีมติ พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกัน พื้นที่สาธารณะประโยชน์

- ติดประกาศมติประชาคม โดยองค์การบริหารส่วนตำบล/เทศบาลตำบล ณ ที่ทำการ กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน ทุกหมู่บ้านในพื้นที่ตำบล กำหนดระยะเวลาในการประกาศชัดเจน
- สถานองค์การบริหารส่วนตำบลมีมติ ใน ๒ ประเด็น

องค์การบริหารส่วนตำบล มีมติว่าพลเมืองเล็กใช้ร่วมกัน และเห็นชอบให้นำที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

๑. ที่สาธารณะประโยชน์แปลงนั้น พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว

๒. เห็นควรมอบที่ดินให้ ส.ป.ก. นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับเกษตรกร

และนำมติประชาคมในพื้นที่ มติสถานองค์การบริหารส่วนตำบล ให้อำเภอเห็นชอบต่อไป

- ขั้นตอนการนำที่สาธารณะประโยชน์มาปฏิรูปที่ดิน

๑. องค์การบริหารส่วนตำบล มีมติว่าพลเมืองเล็กใช้ร่วมกัน และเห็นชอบให้นำที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
๒. อำเภอเห็นชอบ
๓. จังหวัดเห็นชอบ
๔. สำนักงานปฏิรูปที่ดิน
๕. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
๖. สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

- ขั้นตอนการนำที่ดินสาธารณะประโยชน์มาปฏิรูปที่ดิน
 ๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาว่าพลเมืองเล็กใช้ร่วมกันและการนำที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
 ๒. ส.ป.ก.จัดทำพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูป
 ๓. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
 ๔. คณะรัฐมนตรี
 ๕. ลงพระปรมาภิไธย
 ๖. พระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน

นายประพันธ์ สุวรรณ

เรื่องที่เป็นห่วงคือ การนำเข้าสู่สภาองค์กรส่วนตำบลท่าพยาถ้าไม่ทันภายในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ นี้จะลำบากมาก ทางทีมงานคุณประยุทธ์ วรรณพรหม จะเป็นผู้ทำเอกสารประกอบทั้งหมด เวทีแห่งนี้ถือว่าเป็นเวทีที่ถูกต้องตามกฎหมายและถูกต้องตามเงื่อนไขทุกอย่างว่าวันนี้เราได้มีมติร่วมกันแล้ว ว่าที่ดินสาธารณะประโยชน์ทุ่งหน้าโกศเป็นที่ที่ทุกคนต้องการส่งมอบให้กับ ส.ป.ก.นำไปปฏิรูปให้กับผู้ถือครองต่อไป

กล่าวสรุปประเด็นและปิดประชุมประชาคม โดยนายอำเภอ

การประชุมในครั้งนี้ถือว่าการปฏิบัติตามขั้นตอนทุกอย่าง เป็นการของความเห็นใน ๑)การนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ทุ่งหน้าโกศ ที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกัน ๒)มอบที่ดินให้ (ส.ป.ก.)นำไปปฏิรูปที่ดินให้กับเกษตรกรที่ถือครอง หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของท้องถิ่นโดยนายกอบต.ท่าพยา ที่จะนำมตินี้เข้าที่ประชุมสภา เมื่อมีการจัดสรรจะต้องกันเขตถนนและเขตคลองตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้ ขอขอบคุณที่พี่น้องที่เสียสละเวลาให้ความร่วมมือในเวทีประชาคมวันนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ขอปิดประชุมครับ

ภาพประกอบการประชุม







หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๕๗ ๐๖๕๕

ที่ดินเลขที่ ๓ ราชว พ๒๕๐ ปี ๔๐๑๐, ๔๐๑๕

อาศัยอำนาจตามพ.ร.บ. ๘ คี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงมีใจเกิดโดย
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ ซึ่งมีบทบัญญัติ
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นที่อาณัติของแผ่นดินประเภท
พลเรือนหรือที่สาธารณะ ซึ่งตั้งอยู่ที่ อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่
อำเภอ เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงที่มีเนื้อที่ประมาณ ๓๖๕๕ ไร่ ๑ งาน

๕๕๕๕ ไร่ ๑ งาน อยู่ในความดูแลรักษาของ กองการเขตที่ดินเชียงใหม่

มีแนวเขตกำหนดขึ้นแสดงเขตที่ดินหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๑๐

(นาย อดิศักดิ์ นพคุณ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน, กรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย, กรุงเทพมหานคร

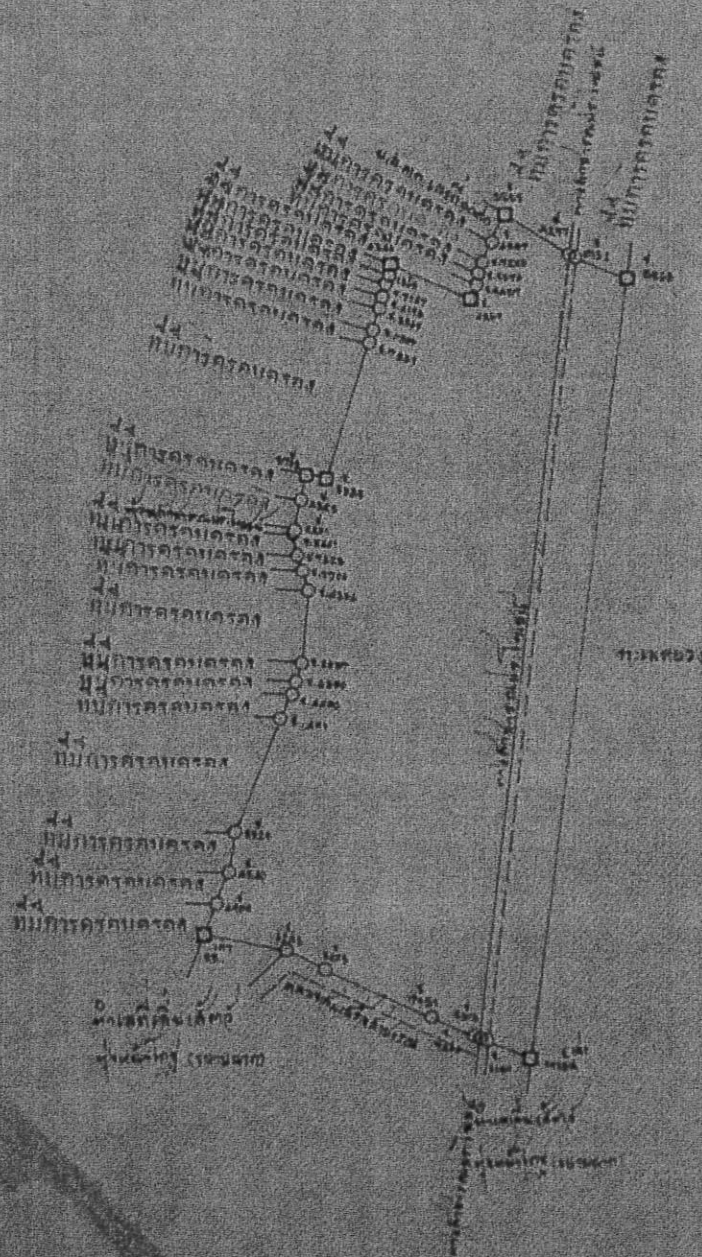
ประทับตราประจำตำแหน่ง

๕๕๕๕ ไร่ ๑ งาน

รูปแผนที่

มาตราส่วนในกระดาษ ๑ : ๕๐๐๐ ๕๐๐๐

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐๐



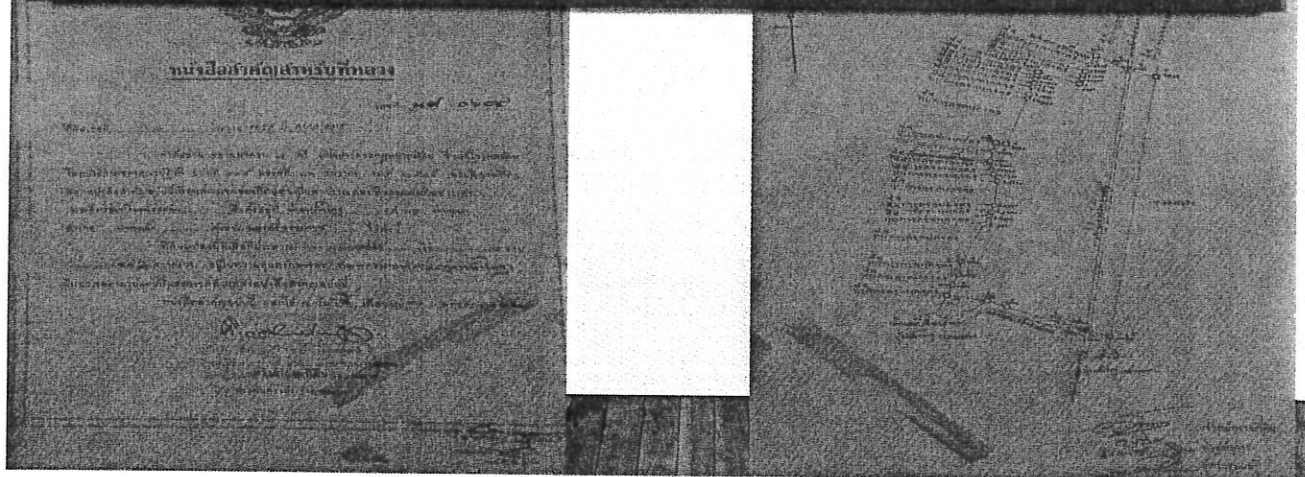

 เจ้าพนักงานที่ดิน
 อำเภอเมือง
 จังหวัด...
 (Official stamp and signature area)

เอกสารแสดง หลักฐาน พื้นที่ดินสาธารณะประโยชน์ทุ่ง

หนังสือสำคัญที่หลวง หรือทะเบียนที่สาธารณะประโยชน์ ทะเบียนทุ่งสงวนเลี้ยงสัตว์

เอกสารต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าหน้าที่ที่ดิน พื้นที่นั้นๆ

สาธารณะประโยชน์ ทุ่งหน้าโกรฐ (นสล.) ออกเมื่อ วันที่ 4 มีนาคม 2540 เนื้อที่ประมาณ 1,758 ไร่ 2 งาน 49 ตารางวา



ข้อมูลพื้นที่ดินสาธารณประโยชน์ ท่งหน้าโกจู

- สงวนหวงห้ามไว้ตั้งแต่..พ.ศ. 2476
- ออกหนังสือสำคัญที่หลวง ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2540 เนื้อที่ 1,758 ไร่ 2 งาน 49 ตารางวา
- โดยบทกฎหมาย..อาศัยอำนาจตามมาตรา 8 ตีรี้ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- เดิมใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร..ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์ พาหนะเก้า
- พลเมืองเล็กใช้เมื่อ..2483ปีพ.ศ. เพราะ...ราษฎรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นจึงเข้าไปจับจองทำการเกษตร มาตั้งแต่ปี 2483