



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

* เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกับ 3 ปี
เกิน 0.3% ในปีที่ 4 และเพิ่มอัตรา
ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่า ภาษีที่ดิน
เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (เช่น ที่ดิน บ้าน อาคาร)
ที่ครอบครองโดยมีองค์การบริหารส่วนตำบล
ทำหน้าเป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ
เริ่มใช้บังคับตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562 และ
จะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ 1 มกราคม 2563
เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตาม
ประเภทการใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุดที่
เป็นไปได้อยู่ที่ ปีละ 3% ของมูลค่าที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง



ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

การภาษี บ้านหลังหลัก

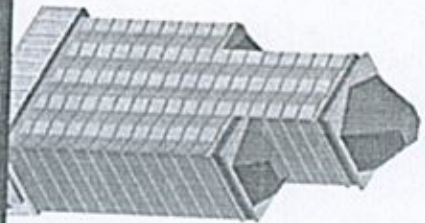
มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

* เพดานอัตราจัดเก็บ 0.3%

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
ตั้งอยู่ในทะเบียนบ้าน

โดยยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว)
และตั้งอยู่ในทะเบียนบ้าน
โดยยกเว้น 10 ล้านบาท



พาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (บาท)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

* เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%

จัดทำโดย

งานพัฒนารายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าพญา

อำเภอปากพะนึ่ง

จังหวัดนครศรีธรรมราช

โทร 075-466-645